Salonac koji se čeka godinama ID#1174

Cena: 599.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nemanjina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 171
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Arhitektonski spomenik Elegancije: Postoje nekretnine koje kupujete da biste imali krov nad glavom, i postoje one koje kupujete da biste posedovali deo istorije Beograda. Ovo je ova druga. Smešten na prestižnom prvom spratu (savršena pristupačnost) na Slaviji – lokaciji koja upravo prolazi kroz najveću transformaciju u deceniji – ovaj stan predstavlja savršen spoj predratnog luksuza i neograničenog modernog potencijala. Zašto je ovo prilika koja se ne propušta? Vazduh i svetlost: Sa neverovatnom visinom plafona od 3,64 metra, ovaj prostor ne samo da izgleda prostrano – on deluje monumentalno. Svaka soba je okupana suncem, pružajući nivo komfora koji moderna novogradnja ne može da dostigne. Strateška fleksibilnost (2 ulaza): Zahvaljujući originalnom rasporedu sa dva ulaza, stan je "kameleon". Može biti jedna grandiozna porodična rezidencija, luksuzan poslovni prostor koji ostavlja klijente bez daha, ili se može podeliti u dve nezavisne, vrhunske stambene jedinice. Funkcionalna raskoš: 4 prostrane sobe, 2 kupatila, 2 balkona, 2 ostave, + trpezarija +devojačka soba (idealna za arhivu ili walk-in garderober), + kuhinja, +hodnik. Investicioni "Fast-Track": Renoviranje je već započeto. Preskočili ste najtežu fazu – sada je red na umetnost dekorisanja prema Vašem senzibilitetu. Lokacija: Epicentar promene Slavija više nije samo raskrsnica; ona postaje prestižna zona u neposrednoj blizini najmodernijih poslovnih i stambenih kompleksa. Kupovina ovde nije samo trošak – to je sigurno deponovan kapital čija vrednost eksponencijalno raste. Ovakve nekretnine se ne prodaju često. One se nasleđuju ili se kupuju čim se pojave. Savski venac, Slavija | I sprat | Vlasništvo

Šifra oglasa: 03-3848063
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

1/1 Zakažite Termin za razgledanje i osetite prostor uživo.
Agencijska nadoknada iznosi 2%.