Prelep renovirani stan u centru grada. Odlična investicija

Cena: 154.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan trosoban stan površine 61m², smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u srcu Novog Sada, u Kisačkoj ulici, u neposrednoj blizini centra grada, glavne železničke i autobuske stanice. Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetno građene zgrade, što garantuje dugoročnu sigurnost i komfor stanovanja. Izuzetna lokacija omogućava brz i lak pristup svim važnim sadržajima: pešačkoj zoni, železničkoj i autobuskoj stanici, školama, vrtićima, prodavnicama, marketima, pijacama, apotekama, teretanama, kao i brojnim kafićima i restoranima. Idealan stan za porodičan život ili investiciju. Struktura stana je veoma funkcionalna i obuhvata: -dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, -dve spavaće sobe, -kupatilo, -hodnik, -terasu. Prostor je maksimalno iskorišćen i najveća prednost ovog stana, pored lokacije, je što je deo stana sa spavaćim sobama potpuno odvojen od dnevne sobe i kuhinje. Postoji mogućnost dodatne adaptacije i formiranja i treće spavaće sobe, što ovaj stan čini izuzetno fleksibilnim za različite potrebe kupaca. Renoviranje stana je započeto, što budućem vlasniku ostavlja priliku da prostor uredi po sopstvenom ukusu i željama. Grejanje je na gas, plaća se u grejnoj sezoni i troškovi su veoma niski. Računi za informatiku iznose oko 5.000 dinara, a računi za električnu energiju zavise od potrošnje. Ne propustite odličnu priliku za kupovinu nekretnine na ovako atraktivnoj lokaciji, koja je idealna kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor ili investicija za izdavanje! Postoji mogućnost kupovine putem kredita i svaki dogovor je moguć s prodavcem na licu mesta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3891587
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919