

Kuća sa apartmanima ID#9778

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

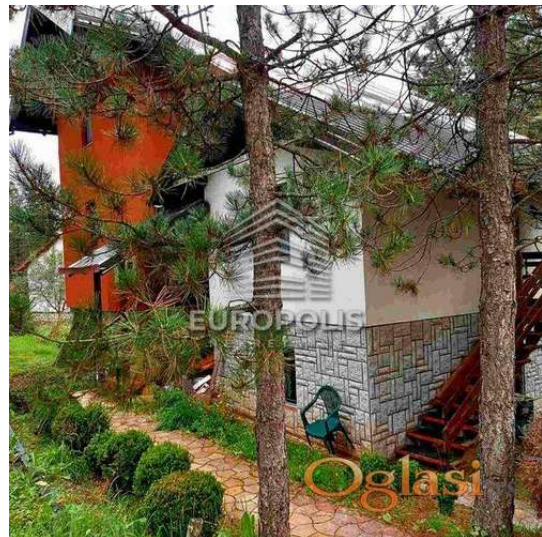
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Smilja

Kvadratura: 88

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Na struju



Šifra oglasa: 03-3921227

Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

U ponudi je samostojeća kuća uknjižena na 88m² u osnovi, sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja. Ukupna površina kuće je 213m². Kuća sa placem od 405m² uknjižena je na vlasnika, bez tereta. Objekat je izuzetne gradnje. Korišćeni su čvrsti materijali sa blokovima i opekom od cigle. Spoljni zidovi su malterisani i obloženi bavalitom i fasadnom opekom. Podna konstrukcija je od betona, a međuspratna od monte zalivene betonom. Temelj od betona. Kuća ima upotrebnu dozvolu i građena je po važećim standardima gradnje. Sastoji se od pet nezavisnih stambenih jedinica, svaka jedinica ima zaseban ulaz. Prizemlje se sastoji od dva nezavisna apartmana, na spratu se, takođe, nalaze dva nezavisna apartmana, a na potkrovlju je jedan apartman. Stan na prvom spratu poseduje terasu od 20m², a na potkrovlju terasu od 5m². -apartmani u prizemlju su površine 49m² i 23m² -na prvom spratu 23m² i 44m² + terasa od 20m² -na potkrovlju 43m² + 5m² terasa Do svih apartmana se dolazi nezavisnim betonskim stepeništem, a do potkrovlja vodi drveno stepenište. Kuća je pogodna za izdavanje i u letnjem i u zimskom periodu. Povezana je na centralnu kanalizaciju. Kuća je udaljena od centralnog dela naselja oko 15 minuta laganog hoda po asfaltiranom putu. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, hoteli, moteli, restorani, sportski centar... Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555