

# Garsonjera u novogradnji sa povraćajem PDV-a, u porodičnom kraju, Palilula ID#8030

**Cena: 68.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 35  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednosoban stan u novogradnji na Paliluli. Površine je 35,10m2 nalazi se na II spratu stambene zgrade ukupne spratnosti Po+Su+P+3 sa liftom. Stan se sastoji od hodnika (ulaza), sobe, kuhinje, kupatila i terase. Stambeno-porodični objekat se sastoji iz glavnog ulaza, pripadajućih podrumskih prostorija, jednog savremenog lifta. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali u skladu sa svim zahtevima energetske efikasnosti: svi zidovi će biti obloženi "demit" fasadom sa termoizolacijom od kamene vune debljine 10cm, I klase otpornosti prema požaru A1, na podovima će biti postavljen parket, u kuhinji, kupatilu i hodniku će biti postavljena granitna keramika, spoljašnja stolarija u stambenom objektu će biti PVC profila sa jednostrukim krilima i termopan staklima sa spoljašnjim Al roletnama sa unutrašnjom kutijom, unutrašnja stolarija je drvena sa drvenim štokovima i furniranim krilima, grejanje će biti na inverter klime. Predviđeno je ukupno 15 parking mesta od kojih je 12 garažnih. Objekat se nalazi u delu grada koji je jako miran, sa nefrekventnim saobraćajem i dobro povezan autobuskom linijom do samog centra grada, pa predstavlja idealno mesto za Vaš kvalitetan i komforan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3857029  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166489100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555