Lux novogradnja, naselje Duvanište, trosoban stan 61.57m2 drugi sprat

Cena: 147.768,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Naserova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi luksuzan objekat u izgradnji u naselju Duvanište! Stambeni objekat je po projektu spratnosti po+pr+4, od 20 stambenih jedinica. U blizini su vrtić, tržni centar Roda, brojni marketi, škola, kao i autobusko stajalište. Nadomak je takođe park Sveti Sava, pravo blago ovog dela grada. U ponudi izdvajamo odličan, trosoban stan, projektovane površine 61.57m2. Nalazi se na četvrtom spratu, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i lođe i pripadajuće terase od 4.45m2. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhunski kvalitet ugradjenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj objekat i čini ga pravim izborom za Vas. Izgradnja je planirana termo energetskim “Strong” blokom, koji ima odlučnu zvučnu i toplotnu izolaciju, kao i odličnu mikroklimu (izolacija međuspratna kao i pregradni zidovi između stanova). Aluminijum prozori visokog kvaliteta 4S stakla, punjeni argonom i alu roletnama, tarket parket vrhunskog kvaliteta, italijanska keramika premium kvaliteta, na terasi granitne protivklizne pločice, sigurnosna protivpožarna vrata. Sobna vrata za zvučnom izolacijom (magnetne brave). Instalacija po podu za etažno grejanje ili norveški radijatori (podno grejanje uz doplatu). Sanitarije i tuš sistemi vrhunskog kvaliteta (walk-in tuš, kaljeno staklo, Rosan ventili) Geberit sistem (ugradne wc šolje). Ostava se dobija uz stan. Bešumni lift Kleemann. Zgrada će biti izgrađena na placu od 6ari, sa 20 stanova (različitih kvadratura od 40m2 do 69m2). Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Planirano je 14 podzemnih garažnih I 9 parking mesta na parceli. Rok za završetak objekta je do kraja 2027.god. godine.

Šifra oglasa: 03-3913296
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.