

# Duplex u izgradnji u blizini parka Sv.Sava, 90m2

**Cena: 153.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pirotska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-1852816  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex ukupne površine 90m2. Nalazi se na 3. i 4. spratu objekta Po,P,3. Donji nivo duplexa je površine 59m2, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, manje radne sobe, spavaće sobe, kupatila i terase. Na spratu se nalaze 2 spavaće sobe i kupatilo, površina gornjeg nivoa je 31m2. Objekat je u izgradnji i nalazi se u blizini parka Sv.Sava, Medicinskog fakulteta, pijace Boško Buha... Spoljašnji zidovi se zidaju od opekarskih blokova debljine 20cm, a unutrašnji od opekarskih blokova debljine 20cm između stanova, kao i od 10cm pregradni zidovi unutar stanova. Grejanje je etažno, na podu parket u prvoj klasi, stolarija PVC u antracit boji. Cena je sa uračunatim pdv. Stan je useljiv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555