Trosoban duplex stan na prodaju u Savini, Herceg Novi – 72 m², prvi red do mora

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savina (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban duplex stan površine 72 m², smješten na izuzetnoj lokaciji u naselju Savina, Herceg Novi, u prvom redu do mora, neposredno uz poznato gradsko šetalište Pet Danica. Stan je raspoređen na dvije etaže, ima tri spavaće sobe, dva kupatila i dvije manje terase, a posebnu vrijednost nekretnini daju pogled na more i neposredna blizina obale. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i funkcionalnoj organizaciji prostora, ova nekretnina predstavlja zanimljiv izbor za porodično stanovanje, odmor na moru ili investiciju u izdavanje. Raspored prostorija Duplex se sastoji od: Ulaznog hodnika Dnevnog boravka Kuhinje sa trpezarijom Unutrašnjeg stepeništa koje povezuje dvije etaže Tri spavaće sobe Dva kupatila Manjeg hodnika na gornjoj etaži Dvije manje terase Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom čini prijatan prostor za svakodnevni život. Stan je opremljen namještajem, kuhinjskim elementima i uređajima, a na fotografijama se mogu vidjeti parketni podovi, klima-uređaj i uredno održavane prostorije. Raspored na dvije etaže omogućava praktično odvajanje dnevnog i spavaćeg dijela stana, što je naročito pogodno za porodice ili boravak većeg broja osoba. Lokacija – Savina, prvi red do mora Savina je jedno od najtraženijih naselja u Herceg Novom, prepoznatljivo po zelenilu, blizini mora i ugodnom ambijentu za život i odmor. Nekretnina se nalazi u prvom redu do mora, uz šetalište Pet Danica, na lokaciji koja omogućava jednostavan pristup plažama, restoranima, kafićima i drugim sadržajima duž obale. Centar Herceg Novog udaljen je približno 800 metara, pa su gradski sadržaji i Stari grad dostupni pješice. Pogled na more i atraktivna pozicija na hercegnovskoj rivijeri dodatno izdvajaju ovu nekretninu. Mogućnost kupovine dodatnog apartmana U istoj kući nalazi se i jednosoban apartman površine 34 m² sa natkrivenom

Šifra oglasa: 03-4004253
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267889727

terasom od 21 m², koji se takođe nudi na prodaju. Postoji mogućnost kupovine duplex stana zasebno ili zajedno sa jednosobnim apartmanom, što je posebno interesantno kupcima koji žele više prostora za porodicu, smještaj gostiju ili kombinaciju privatnog korišćenja i izdavanja. Osnovne karakteristike nekretnine Lokacija: Savina, Herceg Novi Površina: 72 m² Tip nekretnine: trosoban duplex stan Dvije etaže povezane unutrašnjim stepenicama Tri spavaće sobe Dva kupatila Dvije manje terase Pogled na more Prvi red do mora Neposredno uz šetalište Pet Danica Približno 800 m od centra Herceg Novog Mogućnost kupovine dodatnog jednosobnog apartmana u istoj kući