

# Miljakovac III, 56m2, novogradnja ID#5387

**Cena: 120.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Miljakovačko brdo  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3967321  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo nov uknjižen stan na Miljakovačkom brdu. Stan je površine 56m2 i dvostrano je orijentisan. Nalazi se u prizemlju. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila i terase. Stan ima i pripadajuće dvorište, kao i 2 parking mesta. Grejanje u stanu je na struju, poseduje inverter-klimu. Troškovi Infostana su izuzetno niski. Renoviran je i spreman za useljenje. Ugrađena je nova PVC stolarija vrhunskog kvaliteta. Na korak od škole, fakulteta, prodavnice, restorana, kafića i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. U veoma lepom i mirnom okruženju su velike lepe kuće, vile i dosta zelenila. U neposrednoj blizini je Manastir Rakovica i Tržni centar BIG Rakovica. Uknjiženo je po novom zakonu 'Svoj na svome'. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

