

# Jednoiposoban stan u ekskluzivnoj stambeno-poslovnoj zgradi na Panteleju ID#8095

**Cena: 98.750,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderno dizajnirana stambeno-poslovna zgrada spratnosti 2Po+P+5 na Panteleju. Prodaje se jednoiposoban stan površine 43,89m<sup>2</sup>, koji se sastoji iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada se gradi po najvišim standardima energetske efikasnosti i ispunjava sve zahteve savremenog načina života. U gradnji se koriste: energetski blok EB 25 Strong debljine 25 cm, spoljašnja izolacija debljine 10/12 cm izvedena je „Demit“ fasadom u kombinaciji sa kamenim dekorativnim ciglicama, visokokvalitetna spoljna PVC stolarija (prozori i balkonska vrata) sa aluminijumskim roletnama i vođicama za komarnike, unutrašnja stolarija od punog drveta, sigurnosna blind ulazna vrata modernog i jednostavnog dizajna, podna zvučna i toplotna izolacija (azmafon debljine 2/3 cm), podovi od hrastovog parketa, keramika I klase u kombinaciji toplog drvenog tona, elegantne crne i klasične bele boje, u stanovima će biti kompletno sprovedene instalacije za grejanje, mogućnost postavljanja električnog kotla i biće ugrađeni norveško-italijanski radijatori u svakoj prostoriji, kao i jedna dodatna inverter klima nameštena u svakom stanu. Uz stan se dobija i ostava. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija i u neposrednoj blizini ima sve što Vam je potrebno za kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila.

**Šifra oglasa:** 03-3863275

**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100

Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555