

# Četvorosoban stan sa garažnim mestom, Vračar, 126m2

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gospodara Vučića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 126  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2705728  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan od 126m2 sa garažnim mestom u ulici Gospodara Vučića na strani ulice koja pripada opštini Voždovac, u neposrednoj blizini Druge ekonomske škole. Trostrano orijentisan, na visokom prvom spratu stambenog objekta izgrađenog pre 15 godina. Zgrada je očuvana, sa urednim ulazom i nalazi se na odličnoj mikrolokaciji. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijskim delom i ostrvom, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima dodatnu prostoriju koja je pretvorena u veliki garderober, dva kupatila i terase. Stan je kompletno renoviran pre pet godina i tom prilikom su promenjene elektro i vodovodne instalacije, spoljna i unutrašnja stolarija, keramika i sanitarije, molersko gipsarski radovi sa rasvetom. Pri renoviranju stana korišćeni su sve premijum materijali. U stanu ostaju kompletna ugradna kuhinja sa belom tehnikom, ugradni plakari i ostali nameštaj po dogovoru sa vlasnikom. Mogućnost kupovine garažnog boksa po ceni od 25.000 eur. Stan je useljiv po dogovoru. Uknjižen na 122m2 (mereno ima 119m2 grejne površine i 7m2 terase) bez tereta i zabeležbi sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555