Vrlo funkcionalan atelje u prizemlju zgrade ID#1589

Cena: 88.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Lux. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Vlasništvo 1/1. - Uredna dokumentacija. • - Stan je uknjižen kao poslovni prostor - atelje. -Kupci su oslobođeni plaćanja PDV-a (pogodnost). - Vlasnik je fizičko lice (nema PDV-a). • - Stan je završen i odmah useljiv. - Vrlo funkcionalan sa odvojenom spavaćom sobom. - Izuzetno svetao. - Dvostran. - Izlaz na dvorišnu terasu iz dnevnog boravka. • - Pravo prizemlje. - Okrenut ka parkingu, suprotno od ulice i buke. • - Mogućnost kupovine parking mesta. • - Etažno grejanje na struju (po potrošnji). - Klima uređaj (Tesla). - Schüco PVC stolarija (visok kvalitet profila). - Roletne. - Keramika prve klase. - Blindirana ulazna vrata. - Interfon. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. • - Odlična lokacija. - Blizina TC Point. - Autobuska stanica blizu zgrade. - Jedan od najtraženijih delova Kaluđerice za stanovanje. - Dobra povezanost sa gradom. - Autobuskom linijom 309 se za 15 minuta vožnje dolazi do Cvetkove pijace na Zvezdari. • - Izuzetna prilika. - Kvalitetna gradnja. - Stan je dobar kako za stanovanje, tako i za poslovne svrhe. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (škole, vrtići, prodavnice, autobuska stajališta, dom zdravlja, pekara, apoteka, pošta, banka, menjačnice, teretana, itd). • - Kreditna kupovina za fizička lica nije moguća. - Keš kupci su dobrodošli da pogledaju stan i uvere se u kvalitet izgradnje. - Stan je odmah useljiv. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3997829
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698