Vračar-dupleks, 196m2 ID#2133

Cena: 499.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Rudnička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 196
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno komforan petosoban duplex površine 196 m², smešten u mirnoj ulici na Vračaru, u neposrednoj blizini Karađorđevog parka. Stan je organizovan na dve etaže i odlikuje se velikim, funkcionalnim prostorijama, odličnom organizacijom prostora i visokim nivoom privatnosti. Dvostrano je orijentisan i pruža prijatan osećaj prostranosti i svetlosti. Na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, kupatilo, gostinski toalet, dve ostave i dve terase. Druga etaža predstavlja gotovo zasebnu privatnu celinu i organizovana je sa dve master spavaće zone, od kojih svaka poseduje sopstveni garderober i kupatilo. Tu se nalazi i zatvorena terasa koja se može prilagoditi različitim namenama, poput mini fitnes prostora, radne sobe ili prostora za odmor. Posebna vrednost nekretnine je upravo u njenoj organizaciji – svaka etaža, a naročito gornji nivo, može funkcionisati kao zasebna celina, što pruža izuzetnu privatnost i fleksibilnost. Takav raspored je idealan za veću porodicu, više generacija ili kupce kojima je potreban dodatni nivo komfora i odvojenosti. Uz stan se prodaje i garažno mesto po ceni od 25.000 evra koji se nalazi u podzemnoj garaži sa pristupom putem rolo vrata, kao i pripadajuća podrumska prostorija. Odlična lokacija, velika kvadratura, funkcionalan raspored na dve etaže i mogućnost organizovanja više potpuno odvojenih zona čine ovu nekretninu odličnim izborom za kvalitetan porodični život, višečlanu porodicu ili sigurnu dugoročnu investiciju. MAXIS GROUP DOO Broj u registru posrednika:1850 060/0660 429 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-4008812
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429