Poslovno-proizvodni objekat Arandjelovac-Darosava

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Darosava (Srbija, Aranđelovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 650



Šifra oglasa: 03-3791414
Datum postavljanja oglasa: 25.02.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

1300 Kaplara, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovno proizvodni objekat gabarita u osnovi 418,00m² (objekat zahvata parcelu , na kat. par. br. 2834/3 , spratnosti Pr+ 1. Objekat uradjen kao slobodno stojeći , sa masivnim konstruktivnim zidovima od gas betonskih i giter blokova, koji su u medjusobnom sklopu sa AB seizmičkim stubovima i serklažima (seizmička stabilnost za VIII zonu)Pregradni zidovi od gas betonskih blokova, . Zidovi obostrano omalterisani. Fasada termoizolovana , , demit, , debljina stiropora 5cm. Objekat fundiran na trakastim temeljima . Medjuspratna konstrukcija TM-3 tavanica. Krovna konstrukcija drvena , pokrivač falcovan crep. Streha opšivena čamovom lamperijom. Stepenište za sprat AB obradjeno mermernim pločama. Spoljašnja stolarija aluminijumska zastakljena termopan staklom sa venecijanerima. Ulazna vrata eloksirani aluminijum u kombinaciji sa staklom. Unutrašnja stolarija drvena od kvalitetne čamovine. Zidovi omalterisani i obojeni poludisperzijom. Podovi, cementna košuljica, keramičke pločice, vinfleks i laminat u zavisnosti od namene prostorija. Mokri čvorovi opremljeni potrebnim sanitarijama sa pripadajućim armaturama. Parcele 2834/3 KO Darosava Godina izgradnje objekta 2002 godina Adresa Put 1300 Kaplara 450 Darosava Predmetni poslovno proizvodni objekat se nalazi neposredno uz put Lazarevac-Arandjelovac na lakaciji pogodnoj za različite proizvodno poslovne delatnosti Površina objekta: Gabariti objekta Prizemlje 418,00m ² . UKUPNO KORISNA POVRŠINA 650m2 Spratnost Pr+1S objekat je novoizgrađen. Funkcionalnog rasporeda prostorija, dobro orijentisan Prizemlje- Hol, kancelarija, sanitarni čvor, dva magacina gotovih proizvoda , radionica, magacin repro materijala, hodnik, kancelarija, kotlarnica, hala, sanitarni čvor sa predulazom i dve kabine. Sprat- Hol sa hodnikom, stepenište, 4 kancelarije, hala, magacin, sanitarni čvor POVEZANOST SPRATA Sprat je povezan LIFTOM MOGUĆNOSTI Objekat je urađen tako da može da se lako preuredi u apartmanski objekat. Potrebno je samo uraditi pregradne zidove i postavi ti

ulazna vrata na apartmanei dobija se na spratu 8-10 apartmana u zavisnosti od kvadrature. U prizemlju bi moglo da se dobije nekoliko apartmana i neka vrsta restoran . Ovako preuređen objekat sa Mogućnošću dokupa zemljišta i do 3 hektara u komadu na kome postoji bunar sa prirodnom mineralnom vodom je idealan za bazene , spa centar, banjsko lečilište pošto je urađena Baleontologija vode i navedeno šta sve leči, Ovo sam naveo pošto na 10 km je Bukovička bajna, dom za stara lica ili slično . Objekat priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, elektro i PTT instalaciju. grejanje iz sopstvene kotlarnice . Video nadzor Kontakt 063/405-327