KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI U CENTRU VRBASA – IDEALNA ZA STANOVANJE I INVESTICIJU

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 142
Površina zemljišta: 218
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća novije gradnje, smeštena na izuzetnoj lokaciji u samom centru Vrbasa, neposredno uz park i autobusku stanicu, na svega nekoliko minuta hoda od suda, opštine i drugih važnih gradskih sadržaja.Nekretnina je organizovana na tri etaže i predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje, obavljanje poslovne delatnosti ili investiciju sa potencijalom za ostvarivanje prihoda od izdavanja.U prizemlju se nalaze dva manja poslovna lokala i jednosoban stan sa izlazom na terasu i dvorište. Na prvom spratu se nalazi trosoban a na drugom spratu dvosoban stan, od kojih svaki poseduje sopstveno kupatilo i terasu. Ovakav raspored pruža brojne mogućnosti korišćenja prostora, uz funkcionalnost i privatnost svake stambene celine. Postoji otvoren ulaz na prvi sprat sa druge strane objekta te je moguće skroz odvojiti prvi i drugi sprat od prizemlja. Posebnu pogodnost predstavlja dvorište koje je jednostavno za održavanje, a istovremeno pruža dovoljno prostora za odmor, druženje i uživanje na otvorenom.Kuća je novije gradnje, grejanje je na gas, a objekat je priključen na gradsku kanalizacionu mrežu.Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste spoj centralne lokacije, više stambenih jedinica i poslovnih prostora. Zahvaljujući blizini parka, gradskih institucija i svih važnih sadržaja, nekretnina nudi odlične uslove za svakodnevni život, ali i značajan potencijal za različite poslovne i investicione namene.Bilo da tražite dom za višečlanu porodicu, prostor u kojem možete objediniti život i posao ili nekretninu za dugoročno ulaganje, ova kuća zaslužuje vašu pažnju.Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja stojimo vam na

Šifra oglasa: 03-4007881
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381641369440

raspolaganju.Ivan | SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95www.smartagentnek.comBroj u Registru posrednika: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292