

# Vinča, kuća na 16 ari sa pogledom na Dunav ..

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vinča (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Zrenjaninska  
**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 1600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3851824  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** ELEGANT Nekretnine Reg.br. 224  
**Telefon:** 0646610707



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vinča, kuća na 16 ari sa pogledom na Dunav .. / ul. Zrenjaninska, nedaleko od Dunava, neposredno uz arheološki lokalitet, muzej Vinčanske kulture. Asfalt, gradska voda, trofazna struja, blizina prevoza i prodavnica, građena 1982 god od crvene fas cigle, termo fasada, funkcionalna, svetla sa prostranim terasama, 2 ulaza, više kupatila i mokrih čvorova, hrast parket, radijatori, EG na struju i čvrsto gorivo. Odmah useljiva, Svaki sprat može biti u funkciji kao zaseban trosoban stan. Priroda i zdrav čist vazduh, zelenilo i blizina reke, uređeno dvorište sa parkinzima, vočkama, pomoćnim zgradama, letnjom kuhinjom, radionicom, šupom, pušnicom, čini je pogodnom i za biznis, posebno turizam, stacionar, starački dom i sl. Uknjižena je na 127 m2 zauzeća placa, a predat je zahtev da se preknjiži 3 zasnana stana kroz proces ozakonjenja, donji površine 65,32m2, na spratu 71,02m2 i u potkrovlju 49,93m2 .. .. video klip: <https://youtu.be/lxNnVUs9f2o> .. .. AGENCIJSKA PROVIZIJA 2% ..

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555