

# BW, St. Regis, Kula Beograd, 90m2 ID#35391

**Cena: 5.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Nikolaja Kravcova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 90  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 23. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3834237  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski: Retko dostupna nekretnina na tržištu – ekskluzivan stan u St. Regis Belgrade, smešten na 23. spratu, sa dvostranom orijentacijom i impresivnim, neometanim pogledom na reku i panoramu Beograda. Ova rezidencija predstavlja savršen spoj savremenog dizajna, vrhunskih materijala i sofisticiranog načina života. Kao deo Kule Beograd, u okviru Belgrade Waterfront, stan omogućava pristup ekskluzivnim hotelskim uslugama i sadržajima najvišeg standarda: 24-časovna recepcija i personalizovana batler usluga, luksuzni spa i wellness centar, bazen, moderno opremljena teretana, sauna, kao i visok nivo bezbednosti i potpuna diskrecija. Prostor je pažljivo organizovan kako bi pružio maksimalan komfor i funkcionalnost: – prostran i svetao dnevni boravak sa otvorenim konceptom kuhinje i trpezarije – dve luksuzne spavaće sobe sa obiljem prirodne svetlosti – dva elegantno opremljena kupatila – dodatni gostinjski toalet Postoji mogućnost dodatnog opremanja i enterijerskog prilagođavanja prema željama zakupca. Uz stan dolazi i garažno mesto koje se dodatno plaća. Ova nekretnina je idealan izbor za klijente koji traže više od standardnog stanovanja – prestiž, privatnost i jedinstven životni stil u samom srcu Beograda. Takođe predstavlja izuzetnu priliku za kompanije koje žele reprezentativan poslovni prostor na jednoj od najprestižnijih lokacija u regionu. 060-71-70-527 English: A rare opportunity on the market – an exclusive residence in St. Regis Belgrade, positioned on the 23rd floor, featuring dual orientation and breathtaking, unobstructed views of the river and Belgrade skyline. This residence embodies a refined blend of contemporary design, premium materials, and an elevated lifestyle. As part of Kula Belgrade within Belgrade Waterfront, it grants access to world-class hotel services and amenities, including 24-hour reception and personalized butler service, a luxurious spa and wellness center, swimming pool, state-of-the-art gym, sauna, as well as exceptional security and complete privacy. The layout has been thoughtfully designed to maximize comfort and functionality: – a spacious, light-filled living area with an open-plan kitchen and

dining space – two elegant bedrooms with abundant natural light – two fully appointed bathrooms – a guest powder room Additional furnishing and interior customization can be arranged according to tenant preferences. A garage parking space is included. This property is ideal for clients seeking more than just a home – offering prestige, privacy, and a truly distinguished lifestyle in the very heart of Belgrade. It also presents an outstanding opportunity for companies in search of a prestigious and representative business address. +381 60 71 70 527

Русский: Редкое предложение на рынке — эксклюзивная резиденция в St. Regis Belgrade, расположенная на 23-м этаже, с двухсторонней ориентацией и захватывающим, панорамным видом на реку и город Белград. Эта квартира воплощает идеальное сочетание современного дизайна, высококачественных материалов и утончённого образа жизни. Являясь частью башни «Белград» в районе Belgrade Waterfront, она предоставляет доступ к услугам и инфраструктуре уровня премиального отеля: круглосуточная рецепция и персонализированный батлер-сервис, роскошный спа и wellness-центр, бассейн, современный фитнес-зал, сауна, а также высокий уровень безопасности и полная конфиденциальность. Планировка продумана до мелочей для максимального комфорта: – просторная и светлая гостиная с кухней и обеденной зоной открытого типа – две элегантные спальни с большим количеством естественного света – две полностью оборудованные ванные комнаты – гостевой санузел Возможна дополнительная меблировка и адаптация интерьера в соответствии с пожеланиями арендатора. В стоимость входит парковочное место в гараже. Идеальный выбор для клиентов, ценящих престиж, приватность и высокий уровень жизни в самом центре Белграда. Также отлично подходит для компаний, которым необходим представительный деловой адрес в одной из самых престижных локаций региона. +381 60 71 70 527

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555