

Cvetkova pijaca 27m2, 1.5 stan sa obezbeđenim parkingom ID#5209

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Braće Miladinov
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 27
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan nadomak Cvetkove pijace, Zvezdara. Stan je vrlo funkcionalan i površine 27m2. Sa maksimalnom upotrebom svakog kvadrata. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od četiri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje iz 2012. godine, bez lifta. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase. Iz stana se pruža prelep otvoreni pogled ka okolini. Prodaje se kompletno namešten i spreman za useljenje. Grejanje u stanu je etažno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Prednost stana je da se prodaje i sa obezbeđenim parking mestom. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment near Cvetkova market,

Šifra oglasa: 03-3897552
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Zvezdara. The apartment is very functional and has an area of 27m². With maximum use of every square. It is located on the second floor of a four-story residential building. The building is of quality construction from 2012, without an elevator. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. The apartment offers a beautiful open view of the surroundings. It is sold fully furnished and ready to move into. Heating in the apartment is shared. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The advantage of the apartment is that it is sold with a secured parking space. Well lit apartment with lots of daylight. A few steps from a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Мы предлагаем вам квартиру рядом с рынком Цветкова, Звездара. Квартира очень функциональна и имеет площадь 27 м². Максимальное использование каждого квадратного метра. Расположена на втором этаже четырехэтажного жилого дома. Здание качественное, построено в 2012 году, без лифта. Структура квартиры – полтора спальных помещения. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Из квартиры открывается прекрасный вид на окрестности. Продается полностью меблированной и готовой к заселению. Отопление в квартире общее. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Преимуществом квартиры является наличие охраняемого парковочного места. Хорошо освещенная квартира с большим количеством естественного света. В нескольких шагах от многочисленных кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов. Объект хорошо связан с остальной частью города многочисленными линиями общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002