

# Luksuzna kuca sa bazenom Popovic-Sopot-Kosmaj

**Cena: 288.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Zivote Milosavljevica  
**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 1200  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3900045  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednospratna Energetski efikasna Villa. Nalazi između Avale i Kosmaja, na prelepoj mikrolokaciji, podkosmajska mesta Popović . Ključna pogodnost ove lokacije je blizina autoputa E75 (isključenje Mali Požarevac), pola sata Beograd. Površine 160 m2, ima podrum od 50m2 ,sa okućnicom od 12 +18 ari . Villa ima strukturu na edna etaže i sastoji se od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila, prostrane terase, kao i master spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom . Villa ima bazen dimenzija 8x4m i kompletnom bazenskom tehnikom. Kvalitet gradnje : Italijanska keramika 1. klaseČvrsta gradnja, armiramo betonska konstrukcija, spolji zidovi termo blok 30 cm Fasada - Austrotherm EPS AF PLUS 15 cmSanitarije - ugradni vodokotlići Geberit, staklene tuš kabine, usponski tuš, Grohe slavin.Fasadna stolarija Alumil, antracit sive boje. Tersana vrata sa kliznim sistemom Alumil tip S560Ulazna vrata Alumil - sigurnosna siva antracit boja Sobna vrata - bele boje, visina 220 cm Grejanje - gasni kotao podno grenje Visina plafona 2,85 m Tavanski prostor Bazen dimenzija 8x4 metra sa rasvetom, Uređeno dvorište.Mogućnost kupovine parcele 18 ari. Cena sa placem 12 ari, 1800 euro/m2, 288 hiljada eura. Tel 0649116510

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555