

Cara Dušana 76 - izuzetan 1.5 stan, 36m², namešten | VLASNIK

Cena: 126.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Cara Dusana 76
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3876479
Datum postavljanja oglasa: 27.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0643768784



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fenomenalan jednoiposoban stan površine 36 m², smešten na atraktivnoj lokaciji u ulici Cara Dušana 76. Strukturu stana čine dnevni boravak sa kuhinjom, odvojena spavaća soba, hodnik, kupatilo i terasa. Stan je 1/1, uknjižen i bez ikakvih opterećenja. Orijentisan je ka mirnoj dvorišnoj strani (jugozapadna orijentacija), što ga čini izuzetno svetlim, tihim i prijatnim za život. Stan ima otvoren i trajan pogled, bez mogućnosti buduće gradnje koja bi ga zaklonila. Sprat 4/6 (nije poslednji). Zgrada je visokog kvaliteta gradnje (Omega Initiative) iz 2015, odmah pored kompleksa Avenija Garden, i poseduje dva lifta. Oko zgrade se nalazi uređeno dvorište sa dosta zelenila, prostorom za parking i sadržajem pogodnim za porodice i decu. Stan se prodaje potpuno namešten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Postoji mogućnost iznajmljivanja parking mesta u okviru zgrade. Lokacija je odlična — u neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, marketi, teretane, kafići, restorani, autobusko stajalište, a Medicinski fakultet Univerziteta u Novom Sadu udaljen je oko 1 km. Za više informacija pozovite ili pišite putem WhatsApp/Viber 064/376-87-84 VLASNIK

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555