

# Lux 4soban duplex, Vračar

**Cena: 685.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Hadži Melentijeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 130  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876696  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na najlepšem delu Vračara, na Neimaru nadomak Hrama Svetog Save prodaje se lux penthaus duplex od 122m2 uknjižene površine. Stan je četvorosoban, orijentisan na tri strane, izuzetno svetao. Ima funkcionalan raspored, donji nivo obuhvata prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, toalet a na gornjem nivou su tri spavaće sobe, garderober, kupatilo, galerija i terasa. Poseban kvalitet i lepotu stanu daje terasa od 14m2, idealna za odmor, okupljenje porodice i prijatelja. U stanu ostaje ugradna kuhinja i ugradni plakari. Prozori u stanu su drvo aluminijum sa komarnicima, ima centralno grejanje sa kalorimetrima i dva elektro brojila. Mogućnost kupovine dva garažna mesta po ceni od 75.000 eura a za pojedinačnu kupovinu cena je 40.000 eura po parking mestu. Stan u srcu Vračara, u svom okruženju ima sve neophodno za udoban život. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555