

# Novogradnja sa pogledom na Nišavu, 54,5 m<sup>2</sup>

**Cena: 133.525,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini fakulteta, u mirnom i centralnom delu grada, nalazi se stambeni objekat projektovan da obezbedi maksimalnu udobnost i kvalitet stanovanja. Stan se nalazi na petom spratu modernog stambenog objekta sa liftom. Orijehtacija stana je zapadna sa pogledom na Nišavu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stolarija je sa sedmocomornim PVC profilima i troslojnim staklom, roletne sa električnim podizačima, etažno grejanje i inverter klima u dnevnom boravku, na podu je parket prve klase, granitne tuš kade, svaki stan ima sopstveni vodomer. Rok završetka je oktobar 2026 g. Za kupce prve nekretnine moguć je povrat PDV-a. Moguća kupovina putem stambenog kredita.

**Šifra oglasa:** 03-3911586  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555