

# Na prodaju kuća 244m2

**Cena: 327.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Petra Arandelovića  
**Kvadratura:** 244  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3735869  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.12.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



#### Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

#### Tekst oglasa:

Na prodaju kuća 244 m2 na placu od 270m2 na Ledenoj steni . Kuća se sastoji od prizemlja u kome se nalazi veća prostorija, kuhinja, kupatilo, podrum i garaža. Prvi sprat se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Na drugom spratu su tri sobe, kupatilo i dve terase. Potkrovlje je u sivoj gradnji i može se iskoristiti i kao stambena površina. Blizina Bujanjske šume, prirodno okruženje, smanjeni saobraćaj kao i blizna škole čine ovu kuću idealnim domom. Kuća je kompletno sređena, na stepenicama i u kupatilima je kvalitetna keramika, u sobama parket, ALU stolarija. Grejanje je na struju-inverter klimama i etažno na gas. Odrađena kompletna troslojna izolacija kuće, Demit fasada sa kamenom vunom, Alubond i Fundermax paneli. Kuća se prodaje sa nameštajem i uređajima uz korekciju cene. Kuća je u postupku uknjiženja. Ovo je deo naše ponude za sve ostale informacije kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555