

# Sremski Karlovci , Zanoš - Ekskluzivna porodična kuća ID#3000054

**Cena: 1.236.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Zanoš  
**Kvadratura:** 5882  
**Površina zemljišta:** 5882  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-2326148  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2022

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Sremski Karlovci - Zanoš. Izdvajamo iz ponude ekskluzivnu, novu porodičnu kuću visokog kvaliteta gradnje sa pomoćnim stambenim objektom za odmor. Nalazi se na lepoj i mirnoj lokaciji za stanovanje. Izolovana od gradske gužve i buke. Na placu ukupne površine 5.888 m<sup>2</sup>, izgrađena je prizemna kuća 126m<sup>2</sup> i pomoćni objekat 100m<sup>2</sup>. Kuća je po strukturi trosobna i čine je dnevni boravak sa trepezarijom, kuhinja sa ostavom, dve spavaće sobe i kupatilo sa tuš kabinom. Pomoćni stambeni objekat je spratnosti suteran i prizemlje (po projektu je moguće na spratu izgraditi dva stana). Trenutno se u prizemlju nalaze jedna soba, zatvoren bazen sa saunom i odvojen toalet, dok je na spratu trenutno velika krovna terasa. Prostrano i ozelenjeno dvorište, oivičeno voćnjakom i vinogradom. Posедуje manje veštačko jezero, letnjikovac sa zidanim roštiljem i otvoren bazen. Ugrađeni alarm, video nadzor na objektima i imanju. Ekološka septička jama, dva bunara, zalivni sistem. Useljiva po dogovoru. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555