Stan završen 2024 god. Izolacija 10cm. Parking m. ID#36180

Cena: 149.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Svete Milutinovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 79
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan jugozapadne orjentacije (dnevna soba). Zbog konfiguracije terena, na prizemlju je ali je ukopan sa strane gde je trpezarija, nema vlage. Niko vam ne prolazi ispred stana nigde. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo autobusku stanicu na 70m i prodavnicu na 150m. Prodaju se parking mesta u ograđenom betoniranom dvorištu zgrade sa kapijom za 5.000e. U planu je izgradnja 4 garaže. Na slikama se ne vidi terasa od 12.89m2 (5.86×2.2m). Uknjižen na vlasnika 1/1, koji je ujedno i prvi vlasnik, na 73m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa punom kvadraturom, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Prodajemo još 3 stana u zgradi. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-3849109
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407