

Garsonjera, Novi Sad Bulevar oslobođenja

Cena: 59.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 17
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3936793
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0605622192



Dodatne informacije:

, U potkrovlju, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju garsonjera na Bulevaru oslobođenja, Novi Sad. površine 17,4 m², smeštena u potkrovlju zgrade P+4+Pk u blizini Železničke stanice. Nalazi se odličnoj lokaciji, gde se u neposrednoj blizini nalazi više marketa, srednja i osnovna škola, vrtić, a ko voli da prošetati do centra grada je potrebno 20 minuta hoda. Sama blizina Železničke stanice obezbeđuje dobru povezanost sa svim delovima grada. Prodaje se sa kompletnim nameštajem i većim kućnim aparatima - frižider i veš mašina, potpuno funkcionalan i sa dovoljno prostora za jednu do dve osobe. Krevet se razvlači, kao i IKEA fotelja.. Prostor je maksimalno iskorišćen. Troškovi informatike su po zadnjem računu 2000 din. Grejanje je na struju sa TA peći od 2,5 kW, i norveškim radijatorom za prelazni period, kao i klimom. Najveći račun za struju je bio u januaru ove godine 6500 din, tako da su troškovi za ovu garsonjeru izuzetno niski. U garsonjeri postoji instalacija centralnog grejanja koja se ne koristi. Vlasnici smo nešto više od 10 godina i za to vreme nije izdavana, nego je korišćena isključivo za lične potrebe, pa je prema tome i opremana i uređivana. Prodaje se zbog izmenjenih potreba i kupovine veće stambene jedinice. Ova garsonjera predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, i moguća je kupovina putem stambenog kredita Cena 59 000 eura, uz mogućnost dogovora sa gotovinskim kupcem.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555