Mladenovac, Šepšin, Vidovdanska, 76a

Cena: 179.900,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šepšin (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Površina zemljišta: 7600



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135035, struja, uknjižen, deljiv. Prodaje se premium plac za izgradnju naselja od 8 objekata na 33 minuta od centra Beograda. Nalazi se na proplanku u građevinskoj zoni Šepšina. Dozvoljena gradnja P+1+PK (tri nadzemne etaže). Plac je bagerom kompletno očišćen od rastinja. Pogled 360 stepeni - voćnjaci, selo, šuma i Avala. Plac je preparcelisan na 7 parcela za izgradnju vila oko kojih nema drugih objekata. Osma zajednička parcela ima objekat portira, rampu, otvorenu teretanu, igralište za decu i padel teren. Teren je u padu tako da kuće jedna drugoj ne blokiraju pogled. Na 700 metara od parcele nalazi se osnovna škola, pošta i prodavnica. Direktna linija autobusa iz Beograda svaki dan. Obezbeđeni izvodi vode i struje. Do placa postoje dva zemljana puta, asfalt na 50 metara. Moguće priključenje na gasovod. Dokumentacija uključena u cenu: informacije o lokaciji, rešenje o preparcelaciji, idejno rešenje naselja sa osnovnom objekata i renderima. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990895
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901