

# Fantasticna kuca u Sremskim Karlovcima

**Cena: 392.540,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 315  
**Površina zemljišta:** 888  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2330866  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2022

**Kontakt:** MAX nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Rezidencijalna vila ima prizemlje i sprat, veliki dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, šest spavaćih soba, dva velika luksuzno opremljena kupatila, dve velike terase – jednu pokrivenu terasu koja je istovremeno i zimsko bašta, i drugu, na spratu, panoramsku terasu od 42 kvadrata. Rezidencijalna vila je moderno koncipiran i luksuzno opremljen prostor – sa velikim kaminom, duplom jakuzzi kadom, podnim oblogama od hrastovog parketa, odlične granitne keramike i mozaika. Sve prostorije su dvostrano orijentisane, sa puno svetlosti, vazduha i prostorom koji diše i stapa se sa okolnim pejzažem i zelenilom koje okružuje vilu. Stolarija je od petokomornih PVC profila. U sve sendvič zidove, podove i krov ugrađeni su tradicionalni izolacioni materijali koji ne samo što štite od hladnoće i vrućina, već predstavljaju i odličnu zaštitu od različitih zračenja i radijacija. Kompletan prostor se greje sistemom etažnog grejanja na gas. Vila ima Internet, kablovsku TV, WiFi i fiksni telefon. Druga kuća je u istom dvorištu i predstavlja posebnu celinu. Raspolaže prostorom od 50 kvadrata i ima prizemlje i galeriju sa unutrašnjim drvenim stepeništem. Unutrašnjost je monumentalna, visine od čak 4,80 metara do sljemena, sa puno svetlosti i prostora. Trenutno se prevashodno koristi kao radni prostor sa radnim stolovima i bibliotekom, ali ima i deo namenjen za spavanje i odmor, kao i malu kompletno opremljenu čajnu kuhinju i kupatilo sa tuš kadom. Kuća se greje na gasnu peć, a ispred je terasa od 40 kvadrata u ravni zemlje, popločana keramikom i oivičena ružama, grožđem, začinskim i lekovitim biljem. U uređenom vrtu sa prostranim travnjakom, sa velikom popločanom rundelom, sa više od 40 raznih vrsta cveća, biljaka, tuja i ruža, postoje i dva prirodna izvora iz kojih stalno teče voda. Ispred vrta i glavnog ulaza-kapije nalazi se veliki parking za 6 do 8 putničkih automobila. Ulaz u vrt je pokriven i ostavlja

mogućnost za parkiranje jednog automobila u okviru dvorišta.  
 Komunikacija i usluge: Rezidencijalna vila je odlično povezana i  
 vrlo blizu svih glavnih puteva za Novi Sad/i ili Beograd, kao i  
 izuzetno dobro locirana u odnosu na sve centralne i važne gradske  
 institucije. Od glavnog puta za Novi Sad/Beograd udaljena je 150  
 metara, isto toliko i od Železničke stanice i Autobuske stanice u  
 Sremskim Karlovcima. Do centra Novog Sada kolima se stiže za 12  
 do 15 minuta vožnje, do Beograda za sat vremena. Za Novi Sad  
 postoje i redovne autobuske gradske linije, kao i linijski taksi  
 prevoz. Udaljenost od Doma zdravlja je 80 metara, od Pošte i  
 centralnog gradskog Trga – 150 metara, od zgrade Opštine i  
 opštinske uprave 300 metara. Osnovna škola se nalazi na 300  
 metara udaljenosti, kao i gradska pijaca, Karlovačka gimnazija,  
 nekoliko prodavnica i malih supermarketa. Dunav je takođe vrlo  
 blizu – na udaljenosti od oko 300 metara, sa nekoliko restorana,  
 hotelom, plažama, fudbalskim igralištem i dečijim igralištem i  
 velikim mogućnostima za rekreaciju, zabavu i slobodno vreme.  
<https://max-nekretnine.rs/property/496182>

---

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555