

# Jednoiposoban stan 47m2 na Panteleju

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Svetog Pantelejmona  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 47  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913484  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan 47m2 u novogradnji na Panteleju. Stan se sastoji iz hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i terase. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima i norveškim radiatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Stan je u mirnom okruženju i u blizini svih ustanova. Zgrada poseduje lift, ukupno ima devet stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV- Radovi su završeni, čeka se uključenje struje. Ovo je samo deo naše ponude, za ostale informacije možete kontaktirati našu agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555