

# Odlična ponuda

**Cena: 381.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 299  
**Površina zemljišta:** 463  
**Broj soba:** 4,5 soba



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji - u blizini se nalazi prodavnica, pošta, osnovna škola, zabavište, bazeni, supermarket, tržni centar BIG, izlaz na autoput... Novija gradnja, legalizovana i uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta i bez ikakvih ulaganja. Kuća ukupne površine 299m<sup>2</sup> se nalazi na placu od 463 metara kvadratnih i sastoji se iz suterena, prizemlja, potkrovlja i omanjeg tavanskog prostora. Višenamenski suteran visine 2.8m, sa kompletnom izolacijom i prirodnim svetlom, sadrži veliko skladište i garažu za tri automobila sa električnim rolo vratima. U prizemlju se trenutno nalaze dva razrađena lokala koja se izdaju, kao i stambeni deo. Da bi se prilagodilo potrebama lokala, prizemlje je trenutno pregrađeno gipsanim zidovima, tako da se lako može vratiti u prvobitni izgled. U potkrovlju se nalaze tri spavaće sobe sa američkim plakarima, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i kupatilo. Sa zadnje strane kuće je prostrano dvorište sa velikom terasom i roštiljnicom, a sa prednje strane se nalazi zemljište koje deli plac od glavnog puta i koje trenutno služi kao parking - može da stane 10 automobila. Gradska linija broj 1 staje na svega 10 metara od kuće. Ova nekretnina je odlična za stambeni objekat, ali isto tako i za poslovni prostor - idelna je za bilo kakvu vrstu ugostiteljskog objekta.

**Šifra oglasa:** 03-2846323  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.12.2023

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544624

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555