Luksuzna vila na Vračaru–vrhunski kvalitet-prestiž ID#2128

Cena: 2.970.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Politova
Kvadratura: 620
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

Ekskluzivna luksuzna vila na Vračaru – vrhunski kvalitet, privatnost i prestiž Na prodaju reprezentativna luksuzna vila na Vračaru, smeštena u jednoj od najmirnijih i najprestižnijih gradskih zona. Ova jedinstvena nekretnina pruža savršen spoj vrhunskog komfora, savremene tehnologije, bezbednosti i elegancije, što je čini idealnim izborom za luksuzan porodični život, rezidencijalni boravak, ambasade, konzulate ili sedišta renomiranih kompanija. Objekat je izgrađen 2014. godine prema najvišim građevinskim standardima, sa posebnom pažnjom posvećenom kvalitetu materijala, energetskoj efikasnosti i funkcionalnosti prostora. Osnovne karakteristike: Površina vile: 500 m² Garažni prostor: 120 m² Lift koji povezuje sve etaže objekta Fasada i enterijer izvedeni u autentičnom Bračkom kamenu Vrhunska termo i zvučna izolacija Sistem grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi Centralna klimatizacija Savremeni sigurnosni sistem i video nadzor Visok nivo bezbednosti i privatnosti Dizajnerski uređen enterijer Materijali i završna obrada premium kvaliteta Mirno i elitno okruženje u srcu Vračara Vila je projektovana tako da zadovolji najviše standarde savremenog stanovanja i poslovne reprezentativnosti. Impresivna arhitektura, pažljivo osmišljeni detalji i prestižna lokacija čine ovu nekretninu retkom ponudom na tržištu. Predstavlja idealno rešenje za ambasade, konzulate, diplomatske rezidencije, korporativna predstavništva, kao i za kupce koji traže ekskluzivan dom bez kompromisa. Retka prilika za investiciju i život na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3883199
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31