

Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 3.0, 69m²

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3815356
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130150, I/IV, terasa, uknjižen, podrum. Veoma svetao, dvostrano orijentisan, adaptibilan stan. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije: dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo. Iz dnevnog boravka može se izaći na lođu orijentisanu u ka Šumatovačkoj ulici, a na terasu iz jedne od spavaćih soba. Stan ima ostavu, kao i pripadajući veliki ozidani podrum. Delimično renoviran pre par godina, može se adaptirati u troiposoban stan. Grejanje je TA, uz mogućnost priključenja na centralno grejanje. Nalazi se u dobro održavanoj zgradi kvalitetne gradnje, a shodno južnoj i zapadnoj orijentaciji pruža obilje svetlosti, kao i komforan prostor za udoban porodični život. Blizina vrtića, O. Š, brojnih marketeta, prevoza i kompletne infrastrukture potrebne za savremeni način života, čini ovu nekretninu atraktivnom za život i dobru investiciju. Uknjižen na korisnu površinu od 64m², sa terasom i lođom mereno 69m², pogodan i za kreditne kupce. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555