Subotica, trosoban stan u centru 98m2 ID#5451

Cena: 128.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Ulica i broj: Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 98
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zamislite život u samom centru Subotice, gde vam je sve na dohvat ruke, a kada zatvorite vrata svog doma, dočekuju vas mir, tišina i prijatan osećaj privatnosti. Upravo takav ambijent pruža ovaj prostrani trosobni stan površine 98 m², smešten u kvalitetnoj stambenoj zgradi, na četvrtom spratu. Visina sprata pruža dodatnu distancu od gradske svakodnevice, dok visoki plafoni prostoru daju poseban osećaj prostranosti, elegancije i klasičnog gradskog šarma. Stan se odlikuje veoma funkcionalnim rasporedom prostorija, koji omogućava jasno odvajanje dnevnog i privatnog dela. Velika površina i dobra organizacija čine ga odličnim izborom za porodični život, rad od kuće ili sve one koji jednostavno žele više prostora i udobnosti. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju kvalitetna gradnja zgrade, centralno grejanje i visoka energetska efikasnost. To znači prijatnu temperaturu tokom cele grejne sezone, racionalnu potrošnju energije i niže troškove stanovanja, bez odricanja od komfora. Dodatne pogodnosti koje ovu ponudu izdvajaju: 98 m² stambenog prostora – dovoljno mesta za udoban život Četvrti sprat – više mira, privatnosti i manje svakodnevne buke Visoki plafoni – dodatni osećaj prostranosti i elegancije Funkcionalan raspored prostorija Centralno grejanje i dobra energetska efikasnost Parking prostor ispred zgrade, izvan sistema naplate parkiranja Dodatni podrumski prostor za odlaganje stvari CENA KOJA PREDSTAVLJA POSEBNU PRILIKU! Po ceni od 128.000 €, odnosno svega 1.306 €/m², ovaj stan predstavlja izuzetno povoljnu ponudu za nekretninu ovakve površine i karakteristika, na lokaciji u samom centru Subotice. Život u centru ne mora da znači buku, nedostatak prostora i visoke troškove. Ovaj stan objedinjuje prednosti gradske

Šifra oglasa: 03-4001163
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

lokacije, komfor velikog životnog prostora, kvalitetnu gradnju i ekonomičnost stanovanja. Ako tražite stan u kojem ćete imati prostora za sve, uživati u miru i živeti u srcu Subotice – ovo je prilika koju vredi pogledati! Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Képzelje el az életet Szabadka központjában, ahol minden karnyújtásnyira van, és amikor becsukja otthona ajtaját, béke, csend és kellemes magánélet fogadja. Ez a tágas, 98 m²-es, háromszobás lakás, amely egy kiváló minőségű lakóépület negyedik emeletén található, pontosan ilyen hangulatot kínál. A padlómagasság további távolságot biztosít a város mindennapjaitól, míg a magas mennyezet különleges tágasság, elegancia és klasszikus városi báj érzetét kölcsönöz a térnek. A lakást a helyiségek nagyon funkcionális elrendezése jellemzi, amely lehetővé teszi a nappali és a privát területek egyértelmű elválasztását. A nagy alapterület és a jó elrendezés kiváló választássá teszi családi élethez, otthoni munkavégzéshez vagy mindazoknak, akik egyszerűen több térre és kényelemre vágynak. Az épület minőségi kivitelezése, a központi fűtés és a magas energiahatékonyság különleges értéket kölcsönöz ennek az ingatlannak. Ez kellemes hőmérsékletet jelent a fűtési szezonban, racionális energiafogyasztást és alacsonyabb lakhatási költségeket, a kényelem feláldozása nélkül. További előnyök, amelyek kiemelik ezt az ajánlatot: 98 m² lakótér – elegendő hely a kényelmes élethez Negyedik emelet – nagyobb nyugalom, magánélet és kevesebb mindennapi zaj Magas belmagasság – további tágasság és elegancia érzése A helyiségek funkcionális elrendezése Központi fűtés és jó energiahatékonyság Parkolóhely az épület előtt, a parkolási fizetőrendszeren kívül További pincetároló KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉGET JELENT! 128 000 eurós áron, azaz mindössze 1306 euró/m²-ért ez a lakás rendkívül kedvező ajánlatot jelent egy ilyen méretű és adottságú ingatlanért, Szabadka központjában. A központban lakni nem kell, hogy zajjal, helyhiánnyal és magas költségekkel járjon. Ez a lakás ötvözi a városi elhelyezkedés előnyeit, a nagy lakótér kényelmét, a minőségi kivitelezést és a gazdaságos lakhatást. Ha olyan lakást keres, ahol mindenkinek jut hely, ahol békében élhet, és Szabadka szívében élhet – érdemes megfontolni ezt a lehetőséget! Bejegyzett. A vételár 2%-át kitevő közvetítői jutalék tartalmazza: a megfelelő ingatlan megtalálásához szükséges kutatást, tárgyalásokban való segítséget, dokumentáció ellenőrzését, lakáshitel igénylését, szerződés/elővásárlási szerződés elkészítését, az átadás megszervezését, az átadás-átvétel jegyzőkönyvének vezetését, segítséget az adóbevallásban és az esetleges adómentességben, az áram, információs állomás, víz, gáz felhasználójának megváltoztatását... és mindent, amit az ingatlanok forgalmi közvetítéséről és bérbeadásáról szóló törvény előír. Elérhetőségek: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002