

# Nadomak pešačke zone prazan 4-soban stan- Ilije Ognjanovića ID#1744

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Ilije Ognjanovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 101  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968033  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME Reg. br. 2011  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad, Strog centar grada, na par koraka od pešačke zone, preko puta Dunavskog parka. Predstavljamo veoma komforan četvorosoban stan u ulici Ilije Ognjanovića. Ovaj prostor na prvom mestu karakterišu izuzetno funkcionalan raspored, osvetljenost, dvostrana orijentacija, mir, tišina i blizina svih sadržaja. Čine ga ukupno četiri sobe. Glavna, centralna soba je otvorenog tipa i iz nje se može ući u opremljenu kuhinju sa izlazom na veliku terasu. Ostale tri sobe su potpuno fizički i zvučno izolovane posebnim hodnikom iz koga se ide u svaku od tri sobe posebno - nijedna soba nije prohodna. Dve su pravougaonog oblika (manje), treća je nešto veća i drugačijeg oblika. Prostor poseduje toalet i veliko kupatilo, kao i ostavu u sklopu kuhinje. Dvostrano je orijentisan - open space soba i terasa gledaju ka ulici i to je pogodno za dnevni boravak, ostale sobe gledaju ka dvorištu te su pogodne za spavaće sobe. Prostor se nalazi na II spratu stambene zgrade sa liftom sa malim brojem stambenih jedinica po spratu. Centralno gradsko grejanje. Dva klima uređaja. Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555