Renovirano kameno imanje na 1. redu u Perastu

Cena: 2.300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 285
Površina zemljišta: 126400
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Renovirano kameno imanje na 1. redu u Perastu. Investicijska atraktivnost prvenstveno leži u činjenici da se nekretnina nalazi u gradu koji je na UNESCO -voj listi svjetske baštine. I drugo, ima najpovoljniju cijenu po četvornom metru u Perastu! Imanje se sastoji od 4 stambene jedinice smještene na parceli od 1.264 m2, uključujući i parking za 3 automobila. Površina – 285 m2 (upisano u katastru 230 m2 plus potkrovlje stambene zgrade površine 55 m2). Osim toga, na legalizaciju je predan još jedan dvoetažni stan u potkrovlju manje zgrade. Struktura imovine: Kuća 1 – vila: Glavna zgrada je tradicionalna mletačka kamena kuća s izlazom na glavno šetalište u Perastu. U podrumu kuće nalazi se konoba. Ovaj prostor je zamišljen kao poslovni prostor i čini zasebnu cjelinu. Stambeni dio kuće sastoji se od 3 etaže povezane unutarnjim stubištem. Sve sobe su prostrane. Svaka etaža ima pogled na more. Kuća je nakon obnove, ima dobru organizaciju prostora. S prvog kata dnevnog boravka s istočne strane izlazi se na kaskadno dvorište s vrtom. Terasasti vrt na stražnjoj strani kuće vrijedna je značajka ove nekretnine. S terasa se pruža panoramski pogled na zaljev, planine i otoke. Opremljena su mjesta za odmor i roštilj. Sa morske strane ima poseban ulaz i parking za 6 automobila u privatnom vlasništvu. Kuća 2: Manja kamena kuća ima 3 etaže i sastoji se od dva stana. U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Drugi i treći kat zauzima dupleks s 2 spavaće sobe. Svaki stan ima zaseban ulaz. Osim toga, na teritoriju se nalaze 2 male kuće, od kojih je svaka udoban studio apartman i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. S prozora i sa parcele otvara se neusporediv pogled na more, Perast, Boku Kotorsku i otoke. Renovirano kameno imanje u

Šifra oglasa: 03-2188043
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2022

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699

Perastu nekretnina je koja ima najveći potencijal ulaganja kao butik hotel ili privatna rezidencija.