# Jednosoban stan za prodaju kod Nemanjine ulice

## Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hajduk-Veljkov venac
**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 27
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se stan merene površine 36 m², uknjižen na 27 m², na Hajduk Veljkovom vencu, u neposrednoj blizini Nemanjine ulice. Nalazi se na petom, poslednjem spratu održavane zgrade iz tridesetih godina prošlog veka, u potkrovlju bez lifta.   Posebnu karakteristiku nekretnine predstavlja prostrana zajednička terasa površine oko 20 m², sa otvorenim pogledom na Nemanjinu ulicu.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, izdvojene spavaće sobe i kupatila.   Raspored omogućava odvajanje dnevnog i spavaćeg dela, dok zajednička terasa pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan se nalazi u potkrovlju zgrade iz tridesetih godina prošlog veka, na petom spratu bez lifta.   Grejanje je na struju, u pitanju je TA grejanje. Stan poseduje klima-uređaj i kamere za video-nadzor.   Visina plafona iznosi 2,6 m.   Lokacija i okruženje   Hajduk Veljkov venac nalazi se u centralnom delu Beograda, u neposrednoj blizini Nemanjine ulice.   U okruženju su prodavnice, restorani, kafići, fakulteti, poslovni sadržaji i stajališta javnog prevoza. Lokacija omogućava dobru povezanost sa Slavijom, Terazijama, Savskim trgom i Beogradom na vodi.   Pravni status   Stan je uknjižen na površinu od 27 m², dok njegova merena površina iznosi 36 m².   Prostrana zajednička terasa, izdvojena spavaća soba i centralna lokacija čine ovu nekretninu zanimljivom za kupce koji traže manji stan za život ili izdavanje.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa

**Šifra oglasa:** 03-4005172
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 0621916575

Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o