Luksuzan troetažni stan u Apelovcu sa fenomenalnim pogledom

Cena: 186.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Триглавска
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 190
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je luksuzan stan u novoj, modernoj stambenoj zgradi u Apelovcu, jedinstveno projektovan na tri polunivoa. Ovaj ekskluzivni prostor pruža savršen balans privatnosti i komfora, gde se na prvom polunivou nalaze funkcionalan ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, udobna spavaća soba i moderno kupatilo. Drugi polunivo je pažljivo osmišljen kao mirna zona sa dve dečije spavaće sobe i zasebnim kupatilom. Krunu ovog stana čini treći polunivo, projektovan kao raskošan prostor u staklenim površinama koji se otvara ka velikoj terasi sa prelepim, panoramskim pogledom na grad, gde su već pripremljene sve instalacije za uživanje u đakuzi kadi.Zgrada je građena po najvišim standardima savremene arhitekture, uz izuzetne mere termičke i zvučne izolacije. Fasada je izolovana stiroporom debljine 12 centimetara, dok je u zidove ka hodnicima ugrađena kamena vuna od 8 centimetara. Unutrašnjost stana odiše kvalitetom zahvaljujući jasenovom parketu sa elegantnim visokim lajsnama, kvalitetnim sobnim vratima i italijanskom dizajnu konzolne wc-šolje sa ugradnim Grohe vodokotlićem. Svaka stambena jedinica ima zasebne ventilacione kanale, kao i dodatno zvučno izolovane roletne.Eksterijer zgrade jednako je impresivan, sa fasadnom ulaznom partijom koja je otmeno obložena prirodnim kamenom siga, kao i kompletno izvedenom fasadnom i dvorišnom rasvetom. Bezbednost i praktičnost su na prvom mestu, pa zgrada poseduje video nadzor, grejanje je rešeno efikasnim sistemom na gas, a budućem vlasniku su besplatno obezbeđeni parking mesto i pripadajuća ostava u podrumu. Ostatak zgrade je već useljen, što vam garantuje miran i uređen komšiluk. Za više informacija pozovite našu agenciju.

Šifra oglasa: 03-3997555
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480