Dvoiposoban stan za prodaju na Đermu u novogradnji

Cena: 255.840,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Hadži Mustafina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan projektovane površine 62,86 m² u stambenom objektu HM6, čija je izgradnja planirana u Hadži Mustafinoj ulici, na Đermu, u opštini Zvezdara. Stan broj 1.1 nalaziće se na prvom spratu zgrade, a projekat predviđa savremene materijale, funkcionalne rasporede i pažljivo odabranu opremu. Stan će imati dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve odvojene sobe, kupatilo i lođu površine 4,03 m², koja je uključena u ukupnu kvadraturu od 62,86 m². Iz dnevnog boravka izlaziće se na lođu, dok će manja soba, u zavisnosti od potreba budućih vlasnika, moći da se koristi kao dečja ili radna. Raspored omogućava odvajanje dnevnog dela od prostorija namenjenih odmoru i radu. Na objektu je predviđena ventilisana fasada sa pločama Atlas Concorde i Laminam, termoizolacija od Knauf kamene vune debljine 12 cm i aluminijumska stolarija Aliplast. Između stanova biće izvedeni sendvič zidovi sa dodatnim izolacionim slojem radi bolje zvučne zaštite. Završna obrada obuhvata višeslojni hrastov parket Tara Concept, italijansku keramiku Atlas Concorde i Florim, sanitarije Galassia i Catalano, baterije Hansgrohe i sigurnosna ulazna vrata Bosal LUX. Predviđeno je radijatorsko grejanje povezano na gradsku toplanu, sa individualnim kalorimetrima, dok će za hlađenje i dogrevanje biti ugrađen Hisense inverter sistem. Planirana je i priprema za pametni dom. Objekat HM6 biće namenjen isključivo stanovanju, bez lokala i poslovnih prostora. Predviđeni su video-nadzor, Dahua interfon i Schindler lift koji će povezivati sve etaže sa podzemnom garažom. Garaža će imati ukupno 43 mesta na tri podzemne etaže, od kojih će 31 biti klasično garažno mesto na betonskoj podlozi, a 12 na hidrauličnim platformama. Pristup će biti omogućen preko delimično natkrivene, grejane rampe. Uz

Šifra oglasa: 03-4016259
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

kupovinu stana obavezna je kupovina najmanje jednog garažnog mesta. Početak izgradnje planiran je za početak 2027. godine, a završetak za oktobar 2028. godine. Kupovina je moguća iz sopstvenih sredstava, uz dogovorenu dinamiku uplata u skladu sa napredovanjem radova, ili putem stambenog kredita, uz najmanje 30% učešća i prema uslovima banke. U zavisnosti od faze izgradnje, moguće je dogovoriti određene izmene rasporeda, kao i izbor pojedinih završnih obrada i opreme uz doplatu. Cena stana uključuje PDV. Kupac prvog stana može ostvariti pravo na povrat PDV-a ukoliko ispunjava zakonske uslove. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.