

# Na prodaju porodicna kuca blizu mora Orahovac Kotor

**Cena: 735.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Donji Orahovac (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 171  
**Površina zemljišta:** 220  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3490405  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi  
**Telefon:** +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodicna kuca u Orahovcu u drugom redu uz more, primorsko naselje Orahovac, opština Kotor. Udaljenost od mora nekih 20 metara. Orahovac je slikovito primorsko naselje smješteno uz Bokokotorsom zalivu, sjeverno od grada Kotora, u opštini Kotor. Ima lepu šljunkovitu plažu, a posebnom je čini okolina - skladan spoj obale i mora sa pontama i kamenim primorskim kućama, okruženim bujnim mediteranskim rastinjem. Uz ovu, kao i obližnje plaže, more je izuzetno čisto, za šta su dokaz morska polja za uzgoj jestivih školjki. Povrsina unutrašnjeg prostora kuće 171m<sup>2</sup>, u kvadraturu nije usla veranda povrsine 18m<sup>2</sup>, iznad koje se nalazi terasa sa prelijepim pogledom na more. Ukupna povrsina placa 289m<sup>2</sup>, povrsina dvorista oko kuće 220m<sup>2</sup>. U listu nepokretnosti upisano 92m<sup>2</sup>. Potkrovlje za legalizaciju. Struktura kuće: Prizemlje: jednosoban stan Prvi sprat: dvosoban stan povrsine 64m<sup>2</sup> + veranda povrsine 18m<sup>2</sup> Potkrovlje: trosoban stan povrsine 64m<sup>2</sup> + terasa povrsine 18m<sup>2</sup>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555