Na prodaju porodicna kuca blizu mora Orahovac Kotor

Cena: 735.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donji Orahovac (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 171
Površina zemljišta: 220
Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3490405
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodicna kuca u Orahovcu u drugom redu uz more, primorsko naselje Orahovac, opstina Kotor. Udaljenost od mora nekih 20 metara. Orahovac je slikovito primorsko naselje smješteno uz Bokokotorsom zalivu, sjeverno od grada Kotora, u opštini Kotor. Ima lepu šljunkovitu plažu, a posebnom je čini okolina – skladan spoj obale i mora sa pontama i kamenim primorskim kućama, okruženim bujnim mediteranskim rastinjem. Uz ovu, kao i obližnje plaže, more je izuzetno čisto, za šta su dokaz morska polja za uzgoj jestivih školjki. Povrsina unutrasnjeg prostora kuce 171m2, u kvadraturu nije usla veranda povrsine 18m2, iznad koje se nalazi terasa sa prelijepim pogledom na more. Ukupna povrsina placa 289m2, povrsina dvorista oko kuce 220m2. U listu nepokretnosti upisano 92m2. Potkrovlje za legalizaciju. Struktura kuce: Prizemlje: jednosoban stan Prvi sprat: dvosoban stan povrsine 64m2 + veranda povrsine 18m2 Potkrovlje: trosoban stan povrsine 64m2 + terasa povrsine 18m2