

Kvalitetna novogradnja na najtraženijoj lokaciji na Panteleju 27.39 m²

Cena: 53.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Gornjomatejevačka
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 27
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3934037
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednosoban stan u prizemlju novog stambenog objekta. Stan se sastoji od hodnika, višenamenske prostorije i kupatila. U stanovima će biti ugrađena visokokvalitetna evropska keramika, a sanitarije su kvalitetni ugradni elementi domaće proizvodnje. Grejanje je rešeno putem inverter klima uređaja uz dodatne norveške radijatore, što omogućava ekonomično i fleksibilno korišćenje prostora tokom cele godine. Dodatnu udobnost pruža savremena inverter klimatizacija. Svakom stanu pripada ostava. Objekat je projektovan i gradi se po savremenim standardima sa fokusom na dugotrajnost, energetska efikasnost i udoban život. Fasada se izvodi kao višeslojni sistem sa kvalitetnom termoizolacijom i završnom obradom u demit fasadi ili dekorativnim listelama, što obezbeđuje dobru zaštitu i moderan izgled objekta. Između stanova je predviđena stiropor izolacija, čime se postiže bolja zvučna i toplotna izolacija. Unutrašnji zidovi su zidani giter blokom debljine 20 i 12 cm, dok su podovi obloženi kvalitetnim parketom koji prostoru daje toplinu i eleganciju. Ulazna vrata su sigurnosna, dok su unutrašnja vrata izrađena od medijapana modernog dizajna. PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama obezbeđuje odličnu izolaciju i lako rukovanje, dok su terase projektovane sa staklenim ogradama i protivkliznom keramikom. Objekat je sa liftom. Cene su sa PDV-om uz mogućnost povraćaja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Ovaj projekat predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine u novogradnji na izuzetnoj lokaciji, uz visok nivo kvaliteta gradnje i sigurnu dugoročnu investiciju. Krajnji rok izgradnje je jun 2028. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za sve dodatne informacije možete se obratiti našoj agenciji nekretnina.