

TOP PONUDA, Zlatibor, Rujno, 40m2 ID#4881

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan na Zlatiboru u okviru naselja Rujno Atraktivna lokacija na samo 10 minuta hoda od centra i jezera, u blizini resorana "Miris Dunje", kao i niza drugih sadržaja u ponudi Zlatobora Stan ima komfornih 39,8m2 Po strukturi je jednoiposoban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Nalazi se na V spratu novogradnje sa VI spratova Prednost stana je i to što je svim stanarima dostupan i spa i wellness centar u zgradi, tako da u bilo kom trenutku možete da uživate u sauni, spa ili čakuziju Prodaje se kompletno namešten Potpuno nov, prethodno neuseljavan Opremljen je novim, kvalitetnim nameštajem, kao i novom belom tehnikom Grejanje putem norveških radijatora Parking ispred zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment for sale in Zlatibor within the settlement of Rujno An attractive location just 10 minutes' walk from the center and the lake, near the "Miris Dunje" resort, as well as a number of other facilities offered by Zlatobor The apartment has a

Šifra oglasa: 03-3767330

Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

comfortable 39,8m² It is one and a half bedroom in structure and consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. It is located on the 5th floor of a new building with 6 floors The advantage of the apartment is that all tenants have access to the spa and wellness center in the building, so you can enjoy the sauna, spa or jacuzzi at any time. It is sold fully furnished Brand new, previously unoccupied It is equipped with new, high-quality furniture, as well as new white goods Heating by means of Norwegian radiators Parking in front of the building Registered Agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documentation, applying for a home loan, drawing up a purchase/sale contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaring tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам квартиру на продажу в Златиборе, в поселке Руйно. Привлекательное местоположение всего в 10 минутах ходьбы от центра и озера, рядом с курортом «Мирис Дунье», а также рядом с другими удобствами, предлагаемыми Златибором. Квартира имеет комфортабельную площадь 39,8м². Она состоит из полутора спален и включает в себя прихожую, гостиную, кухню с обеденной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и террасу. Расположена на 5-м этаже нового 6-этажного здания. Преимуществом квартиры является то, что все жильцы имеют доступ к спа-центру в здании, поэтому вы можете наслаждаться сауной, спа-процедурами или джакузи в любое время. Продается полностью меблированной. Совершенно новая, ранее не заселенная. Оборудована новой высококачественной мебелью, а также новой бытовой техникой. Отопление осуществляется норвежскими радиаторами. Парковка перед зданием. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>