Luksuzan dvosoban stan na prvoj liniji mora – Njivice, Herceg Novi

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Njivice (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 61
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivna nekretnina sa panoramskim pogledom na more Na prodaju luksuzan dvosoban stan površine 61 m², smješten u ekskluzivnoj vili na samoj obali mora u naselju Njivice, Herceg Novi. Ova jedinstvena nekretnina pruža vrhunski komfor, privatnost i nesmetan pogled na more, što je čini idealnim izborom za život, odmor ili investiciju. Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija na crnogorskom primorju, u neposrednoj blizini plaže i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak tokom cijele godine. Osnovne karakteristike Površina: 61 m² Tip nekretnine: Dvosoban stan Lokacija: Njivice, Herceg Novi Broj spavaćih soba: 2 Broj kupatila: 1 Pogled na more Prva linija uz more Luksuzno opremljen Raspored prostorija Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od: Ulaznog hodnika Otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom Dvije udobne spavaće sobe Modernog kupatila Prostrane terase sa spektakularnim pogledom na more Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodne svjetlosti i dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti i povezanosti sa morskim ambijentom. Prednosti nekretnine Ova luksuzna nekretnina izdvaja se brojnim prednostima: Atraktivna lokacija na samoj obali mora Direktan pristup plaži Otvoren panoramski pogled na more Savremena gradnja i kvalitetni materijali Mirno i ekskluzivno okruženje Odličan potencijal za turističko izdavanje Visok nivo privatnosti i komfora Lokacija Njivice predstavljaju jedno od najpoželjnijih mjesta za život i odmor na hercegnovskoj rivijeri. Poznate su po čistom moru, mediteranskoj klimi i prelijepom prirodnom okruženju. Lokacija omogućava brz pristup centru Herceg Novog, šetalištima, restoranima, marinama i ostalim sadržajima. Investiciona prilika Stanovi na prvoj liniji mora rijetko se pojavljuju na tržištu, zbog čega predstavljaju izuzetno vrijednu investiciju. Ova nekretnina pruža mogućnost ostvarivanja atraktivnih prihoda od turističkog najma, kao i dugoročnog rasta vrijednosti ulaganja.

Šifra oglasa: 03-3877855
Datum postavljanja oglasa: 29.05.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761