Dvosoban stan u novogradnji (povrat PDV-a) – Mišeluk (šifra nekretnine: 1004110)

Cena: 128.360,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3845957
Datum postavljanja oglasa: 21.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan, dvosoban stan površine 49 m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u usponu – Mišeluku. Stan se nalazi u prizemlju moderne stambene zgrade, idealan za one koji traže mir, privatnost i brz pristup gradu. Osnovne karakteristike:Površina: 49 m2. Struktura: Dvosoban (prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Spratnost: Prizemlje (pogodno za starija lica, porodice sa decom ili kao poslovni prostor/ordinacija).Rok završetka radova: Jul 2026. godine. grejanje na gas, po utrošku. Prednosti lokacije i objekta:Mir i priroda: Mišeluk nudi savršen balans između urbanog života i prirode, sa mnogo manje buke nego u centru grada.Vrhunski kvalitet gradnje: Prilikom izgradnje koriste se najsavremeniji materijali, energetska efikasnost je prioritet, a završna obrada garantuje dugovečnost i luksuzan osećaj.Odlična povezanost: Zahvaljujući novim saobraćajnicama i mostovima, do centra Novog Sada se stiže za svega par minuta vožnje.Investicioni potencijal: S obzirom na planirani razvoj ovog naselja, kupovina nekretnine u ovoj fazi predstavlja pametnu investiciju kojoj će vrednost rasti. U cenu je uračunata posrednička naknada od 3%. Povrat PDV-a za kupce prvog stana. Kontaktirajte nas za više informacija, uvid u projektnu dokumentaciju i rezervaciju termina za sastanak 066223344. Viber, Whatsapp, poziv.