

# Građevinski plac 621m<sup>2</sup>, vikendica 32m<sup>2</sup>, pogled na Dunav, Čerević (Beočin)

**Cena: 44.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čerević (Srbija, Beočin)

**Namena:** Porodično stanovanje

**Površina zemljišta:** 621

**Put do placa:** Tucanik

**Šifra oglasa:** 03-3763717

**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0695876376



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Prodaje se građevinski plac u mestu Čerević, opština Beočin, parcela 1404/2, ukupne površine 621 m<sup>2</sup> (dimenzije cca 15 m širina x 37 m dužina). Plac se nalazi na odličnoj lokaciji i ima otvoren pogled na Dunav, idealan za porodično stanovanje ili vikendicu. \* Namena zemljišta: Građevinsko zemljište - porodično stanovanje Dozvoljena gradnja do 60% površine placa \* Objekti i infrastruktura: Postavljen montažni objekat (bez potrebe za građevinskom dozvolom - na stopama) Površina objekta 32,5 m<sup>2</sup>, od čega 9 m<sup>2</sup> terasa Funkcionalno kupatilo i priključci za kuhinju Poljski WC Ostava 4 m<sup>2</sup> Septička jama 10 m<sup>3</sup> Kompletno izvedena instalacija odvoda vode \* Voda i struja: Rezervoar za vodu 1000 l povezan preko hidropak pumpe Mogućnost uvođenja gradske vode Moguć privremeni priključak struje (posedujem fiskalni račun objekta) Odlični uslovi za solarne panele (krov celodnevno osunčan) \* Saobraćajna prednost: Do kraja godine planiran završetak novog mosta, koji će skratiti put od centra Novog Sada do Čerevića za oko 5 km i približno 15 minuta, čime lokacija dodatno dobija na vrednosti. \* Vlasništvo: Uredno vlasništvo - 1/1 na vlasnike (mene i suprugu), bez tereta \* Cena: 44.500 EUR - moguć dogovor sa ozbiljnim kupcima \* Kontakt: Kontakt: 069/5876376 Stefan (Vlasnik) Telefonski pozivi posle 16h (radnim danima), vikendom kad god Do tada slobodno šaljte poruke / SMS / Viber / WhatsApp

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555