

# Vračar, Kalenić pijaca, , 2.0, 48m<sup>2</sup>

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Požarevačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3873575  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.05.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132568, I/VIII, lift, terasa, uknjižen, parking, podrum, stambena zgrada. Na prodaju lep 2.0 stan sa parkingom u samom centru Vračara, na jednoj od najprestižnijih lokacija. Smešten je u stambenom objektu kvalitetne gradnje iz 60-ih godina, sa liftom. Dvostrano je orijentisan, svetao, ušuškan i tih. Odlikuje ga odličan raspored, maksimalno iskorišćen prostor: ulazni hodnik, iz kojeg se ulazi u sve prostorije, prostrana dnevna soba sa izlazom na lođu, zasebna kuhinja sa trpezarijom i terasom, spavaća soba, kupatilo. Grejanje je centralno, hrastov parket u dobrom stanju, dosta ugradnih plakara za odlaganje. Veliki pripadajući podrum. Posebna prednost ovog stana je parking za stanare zgrade. Ovo je idealna prilika za one koji traže komforan, svetao i funkcionalan dom u jednom od najlepših delova grada. Blizina brojnih marketa, kafića, restorana, kao i Kalenić pijace. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Kreditni kupci su dobro došli. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555