

# Fantastičan Porodični Stan na Limanu, 74m<sup>2</sup>

**Cena: 247.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2716751  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.09.2023

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300330



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U srcu Limana, na trećem spratu nove zgrade s liftom, očekuje vas izuzetan porodični stan koji će ispuniti sva vaša očekivanja. Ovaj stan je pravo mesto gde će vaša porodica moći da uživa u komforu i stilu. Stan se sastoji od prostranog hodnika koji vodi do dnevnog boravka s trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, terase sa ostavom, kupatila i toaleta. Kuhinja ima prirodnu ventilaciju putem prozora, što dodatno povećava komfor boravka. Enterijer stana je pažljivo dizajniran, a veći deo nameštaja je izrađen po meri, što pruža dodatnu dozu elegancije i praktičnosti. Stan se može prodati kao potpuno namešten ili sa delom nameštaja i opreme, u zavisnosti od vaših želja i potreba. Pogled iz stana pruža se prema otvorenom prostoru zelene poljane koja je planirana da postane park, što znači da ćete uživati u prirodnom okruženju direktno iz udobnosti svog doma. Stan se greje centralnim grejanjem preko gradske toplane, što garantuje konstantnu toplinu tokom hladnih meseci. Zgrada ima podzemnu biciklanu sa mestima za stanare, a okolina zgrade nudi obilje zelenila i igrališta za decu, kao i dovoljno parking mesta. Ova lokacija na Limanu IV je neprevaziđena. U blizini se nalaze škole, vrtići, parkovi, ambulanta, autobuska stanica i uskoro izgrađeni most, pružajući vam sve što vam je potrebno za udoban i praktičan život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog fantastičnog stana na Limanu. Za više informacija i da biste zakazali pregled, obratite se danas. Vaša budućnost počinje ovde!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555