

# Novo u ponudi

**Cena: 119.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2934019  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2024

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan dvoiposoban stan iza Sajamskog kompleksa u novijoj zgradi. Stan se nalazi na visokom prizemlju ali je visina preko 3.5metra tako da je maltene visina prvog sprata i idelanog je rasporeda-iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Kuhinja ima svoj prozor što je retkost u novogradnji i stan je dvorišno orjentisan na prekrasno drveće koje daju osećaj intime, mira i tišine. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji kako za život tako i za izdavanje (mesečno ili stan na dan). Na svega par minuta hoda su autobuske linije koje vode do centra grada i Univerziteta u Novom Sadu, a Medicinski i Farmaceutski fakultet se nalaze na svega 6-10 minuta peške od zgrade. U dvorištu zgrade ima parking mesta koje ne ide uz stan nego je po principu- ko pre dodje ali ga u toku celog dana uglavnom ima, tako da nećete imati problem sa parkingom. Vrtići osnovne i srednje škole se nalaze u blizini tako da su Vam svi sadržaji na dohvata ruke. Stan je uknjižen 1/1 i imate mogućnost kupiti ga i putem stambenog kredita. Stan je već izdat podstanarima koji bi mogli uz dogovor produžiti saradnju sa budućim vlasnikom. Za više informacija pozovite i obezbedite sebi nekretninu koja će Vam pružiti mogućnost dobre investicije ili stanovanja zbog svih sadržaja koji zgradu okružuju.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555