

# Lux stan u blizini Svetinikolske crkve, 2.5, 86 m<sup>2</sup>

**Cena: 184.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Episkopska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3148370  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzno opremljen, dvoiposoban stan, na ekskluzivnoj lokaciji, na samo par minuta hoda od pešačke zone u centru Niša, 86m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade novije gradnje sa liftom i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Potpuno je renoviran i rekonstruisan radi bolje funkcionalnosti i kvaliteta života, tako da nema nikakvih ulaganja. Na krovu zgrade se nalazi bazen namenjen stanarima zgrade. Parket u stanu je potpuno obnovljen, pvc stolarija sa ugrađenim komarnicima kompletno nova. Prvoklasni granit je korišćen u renoviranju kupatila i kuhinje. Ugrađen protočni bojler. U kupatilu predviđeno mesto za mašinu za pranje i za mašinu za sušenje veša, kao i za kadu i tuš kabinu. Kupatilo poseduje autonomno podno grejanje. Uknjižen je, vlasništvo 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555