

# Četvorosban stan u izgradnji, odličan kvalitet gradnje

**Cena: 224.675,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2518631  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2023

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200

STAMBENI OBJEKAT		
sprat	stan	Četvorosoban
floor	unit	Four-room
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	2,71 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja/ Kitchen	5,08 m <sup>2</sup>
3.	Toalet/ Toilet	2,14 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba/ living room	23,43 m <sup>2</sup>
5.	Terasa/ Terrace	8,63 m <sup>2</sup>
6.	Sobara/ Bedroom	12,36 m <sup>2</sup>
7.	Hodnik/ Hall	3,64 m <sup>2</sup>
8.	Sobara/ Bedroom	12,17 m <sup>2</sup>
9.	Terasa/ Terrace	4,29 m <sup>2</sup>
10.	Sobara/ Bedroom	10,00 m <sup>2</sup>
11.	Kupatilo/ Bathroom	6,82 m <sup>2</sup>
UKUPNA PLOVRSINA/ TOTAL AREA		95,04 m <sup>2</sup>
IZMANSJENA PLOVRSINA/ REDUCED AREA		93,10 m <sup>2</sup>

NEKRETNINE  
**Šćepanović**  
I SARADNICI

Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

TELEP, 95m<sup>2</sup>, ČETVOROSOBAN Na prodaju stan u izgradnji površine 95m<sup>2</sup>, na četvrtom spratu. Sastoji se iz dnevne sobe, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, WC-a, hodnika i dve terase. Stan poseduje garažno mesto. Rok završetka gradnje kraj 2023. godine, a očekivano useljenje od 01.01.2024. godine. Cena 224.675€ (sa PDV-om) + 3% posrednička naknada. Oprema i dodatni podaci: 1. Podovi - tarket 2. Keramika - uvozna 3. Ulazna vrata (sigurnosna) 4. Unutrašnja vrata - beli medijapan 5. Energetska efikasnost na najvišem nivou 6. Grejanje gas (centralno) 7. Lift (Suteren - 4. sprat) Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Maksima Gorkog 15, Novi Sad.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555