

Retko u ponudi, Blok 70-Komforan 3.5 stan od 95 m² ID#10408

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 70 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3972366
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i izuzetno funkcionalan troiposoban stan površine 95 m², smešten u mirnom i kvalitetnom Bloku 70 koji je građen između 1973. i 1975. godine primenom čuvenog IMS sistema građenja (montažni armirano-betonski skelet) koji je razvio Institut za ispitivanje materijala (IMS) pod vodstvom akademika Branka Žeželja. Stan pruža odličan potencijal, spavaći blok je dovoljno udaljen od dnevnog bloka što nam pruža maksimalnu udobnost. Sastoji se od ulaznog hodnika sa velikom ostavom, toaleta, kupatila i odvojenog mesta za masinu za veš, kuhinje sa ugrađenim elementima i jako praktičnim ugrađenim ormanom koji je kao dodatna mini ostava, odvojenom trpezarijom koja izlazi na veliku lođu, prostranog dnevnog boravka, izdvojenog spavaćeg dela sa tri prostrane sobe. Iz kuhinje se takođe izlazi na lođu, koja gleda ka uređenom parku u sklopu lamele i pruža prijatan pogled na zelenilo. Stan je jednostrano orijentisan, ka zapadu, što uz pogled na mirnu ulicu i uređeno dvorište obezbeđuje mnogo prirodne svetlosti tokom celog dana, kao i prijatnu i mirnu atmosferu za život. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalazi se gradski prevoz, osnovna škola, vrtić, zelena pijaca, Savsko šetalište kao i nekoliko većih marketa, pa su svi važni sadržaji na dohvata ruke. Stan je uknjižen 1/1. Odličan raspored, funkcionalan, mirno okruženje, puno zelenila, kvalitetna gradnja i dostupan javni parking u ulici čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za porodičan život, tako i za sigurnu investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555