

# Ravanička, 2.0 lux, namešten ID#5934

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Ravanička

**Sobnost:** Dvosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 40

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3900226

**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

**Telefon:** 061/219-4332



**Dodatne informacije:**

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

**Tekst oglasa:**

Stan se nalazi na granici Opštine Vračar I Zvezdara, na uglu ulice Ravanička I Gospodara Vučića, u prelepoj novoj zgradi. Dvosoban stan površine 40 m2. Stan je Lux opremljen. Posедује odvojenu spavaću sobu sa francuskim ležajem i američkim plakarom, dnevni boravak sa ugaonom garniturom na razvlačenje. Kompletno opremljena kuhinja sa mašinom za sudove, kupatilo sa tuš kabinom I veš mašinom za pranje I sušenje veša I prelepa terasa. Poseduje internet, smart tv sa kablovskim kanalima, klima uređaj, pegla, fen, usisivač, komplet posuđe, interfon sa kamerom. Zgrada je obezbeđena video nadzorom. Parking ispred I preko puta zgrade. Pored ulaza u zgradu tj. samoj zgradi se nalazi market Aroma I pekara. U blizini zgrade se nalazi Dom Zdravlja, Cvetkova pijaca, vrtić, škole srednja I osnovna, veliki izbor poznatih restorana, BEO-shopping centar. Lokacija stana je dobro povezana sa gradom, stan je udaljen od centra 3,4 km. Do centra grada možete stići za manje od 10 min. Mesečne režije 90eura. The apartment is located on the border of the Vračar and Zvezdara municipalities, on the corner of Ravanička and Gospodara Vučića streets, in a beautiful new building. Two-bedroom apartment of 40 m2. The apartment is luxuriously furnished. It has a separate bedroom with a double bed and an American closet, a living room with a corner sofa bed. Fully equipped kitchen with a dishwasher, a bathroom with a shower and a washing machine for washing and drying clothes and a beautiful terrace. It has internet, smart TV with cable channels, air conditioning, iron, hairdryer, vacuum cleaner, a set of dishes, an intercom with a camera. The building is secured by video surveillance. Parking in front of and across from the building. Next to the entrance to the building, i.e. the building itself, there is an

Aroma market and a bakery. Near the building there is a Health Center, Cvetkova pijaca, kindergarten, secondary and primary schools, a large selection of famous restaurants, BEO-shopping center. The location of the apartment is well connected to the city, the apartment is 3.4 km from the center. You can reach the city center in less than 10 minutes. Monthly utilities 90 euros.  
Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555